



ENGINEERING SOLUTIONS
Home, Yacht & Building Automation

Opera

Residenza Privata Zona Parioli - Roma

Committente

Privato

Anno

2007

Progetto

Impianti Speciali Entertainment Audio Video Sicurezza Videosorveglianza & Dati, Home Automation

Progettista

Ing. Andrea De Martino

Servizi e sistemi Engineering Solutions & Partners

Fornitura, Installazione, Messa in servizio, Programmazione e Collaudo Impianto di Videocomunicazione, Impianto Elettroacustico, Impianto di Videosorveglianza, Impianto di Rete Dati e Fonia, Impianto di Home Automation

Direzione lavori

Tuin S.r.l.

Analisi Impianti e Servizi**Impianto di Videocomunicazione**

Schermi Professionali LCD Full HD Hantarex 50", 42", 22" Combi

Dvd Recorder Onkyo blu ray

Decoder digitali terrestri

Impianto terrestre satellitare

Distribuzione BS

Impianto di Supervisione e Gestione Contenuti

Pc Media center HP

Hp touch smart

Postazione Server di controllo Merten

Universal control interface Nevo

Rack 42 unità

Sistema di supporto UPS 5 kva

Impianto Elettroacustico

Sistema di streaming Audio Wireless Sonos

Sistema di Amplificazione: Sintonizzatori Onkyo

Diffusori Acustici: Apart, Tannoy, Sound Advance, Soundtube

Impianto di Supervisione e Gestione Contenuti

Impianto di video server interattivo di networking

Telcamere di sorveglianza in-out door

Impianto di rete dati e fonia

Impianto di networking & fonia digital e Avaya
Rete wireless

Impianto domotico tecnologia EIB Konnex

Oltre 150 dispositivi Konnex installati e programmati
Centrale meteorologica
Interfacce di comando e controllo KNX/Lonework Daikin
Interfaccia di supervisione da Ipad.

DESCRIZIONE GENERALE LOCATION E PROGETTO

All'ultimo piano di una residenza signorile sita in zona Parioli – Roma il Committente sfrutta la luminosità caratteristica dell'attico dando ampio respiro agli ambienti contraddistinti dalla condivisione di due anime architettoniche, una moderna ed una classica.

Un'abitazione di grande prestigio, fa da ideale "contenitore" per un sistema di automazione e di intrattenimento da riferimento. Luci, irrigazione, sicurezza, videosorveglianza, videocitofonia, mul tiroom audio e video e tutto è sotto controllo.

Le stanze sono arricchite dai rivestimenti di legno delle pareti all'interno dei quali sono all'ocate le nostre tecnologie che gestiscono tutta l'attività dell'abitazione; in rispetto di tale esigenza casse a scomparsa sono murate all'interno dei soffitti, la diffusione audio è devoluta a sistemi wireless, gli schermi LCD sono a finitura Mirror e da spenti divengono eleganti specchi armonizzandosi con i quadri e il design della residenza.

La scelta delle interfacce di gestione in acciaio e vetro di controllo degli scenari luminosi delle tende motorizzate della videosorveglianza e climatizzazione è ricaduta su uno stile dal design lineare a filo parete.

L'esposizione particolarmente sensibile della residenza ha reso necessario implementare l'impianto antintrusione e videosorveglianza dotandolo delle più evolute tecnologie: tre livelli di protezione perimetrale esterno a barriere infrarosso e sensori a pavimento; perimetrale esterno per porte e finestre e sensori infrarosso volumetrici interni; telecamere nascoste a protezione di tutte le zone sensibili. Interamente gestibile oltreché dalle interfacce di controllo zonali, da remoto tramite pc, palmare, Iphone e Ipad collegati alla centrale telefonica che registra le anomalie dell'impianto contattando se necessario forze dell'ordine e utente.

Il sistema di supervisione e controllo rappresenta uno strumento di misura ed elaborazione delle informazioni che consente di ottimizzare la gestione dell'impianto elettrico e termo meccanico permettendo di ottenere 3 obiettivi strategici e fondamentali quali la riduzione dei costi dell'energia, il miglioramento della qualità dell'energia ed il miglioramento della continuità di servizio e dell'affidabilità.

E' stata prevista anche la realizzazione di una rete integrata per la fonia e la trasmissione dati, con lo scopo di stabilire dei collegamenti tra elementi periferici e concentratori per lo scambio di una serie di servizi e informazioni tra le diverse parti che partecipano all'utilizzo ed alla conduzione delle attività dell'intera residenza.

Due gruppi di continuità garantiscono la possibilità di gestire e controllare la residenza anche nei casi di cali di tensione o assenza di elettricità.