



Experia: la visione di città del futuro di Progetto CMR

Presentato a Milano in anteprima assoluta il masterplan per l'area Expo di Milano, concepito da Progetto CMR e HOK per il consorzio Vitali – Condotte - STAM

Milano, 11 Maggio 2018: Si è tenuta ieri a Milano, davanti ad un parterre di oltre 300 esponenti del mondo del real estate, la **presentazione** in anteprima assoluta del **masterplan Experia**, il piano di **rigenerazione urbana di 480.000 mq** dell'area **Expo di Milano** proposto dal **consorzio Vitali – Condotte – STAM** che ha coinvolto **HOK e Progetto CMR** come **Lead Architects**.

Come illustrato durante la presentazione dall'arch. **Massimo Roj, AD di Progetto CMR**, **Experia** è un progetto di riqualificazione urbana **sostenibile**, un nuovo **polo di attrazione a misura d'uomo** per la regione metropolitana di Milano dove la ricerca, la salute, l'innovazione, la cultura, la formazione, il benessere sono sinergicamente integrati. Nel preservare e rigenerare il paesaggio naturale e culturale del sito di Expo 2015, il Masterplan intende implementare lo sviluppo di un paesaggio urbano concepito per e con la gente e la comunità che lo andrà ad animare.

Partendo dal concetto di **“ricucitura urbana”** ma anche emotiva e temporale, **Experia** crea nuove **“vibrazioni architettoniche”**, in un iconico complesso policentrico e polifunzionale che si sviluppa lungo e attorno a un parco lineare.

Dal punto di vista morfologico, il progetto mantiene il principio della griglia modulare e i due assi principali del **Cardo e del Decumano**. Il Decumano si trasforma in una **promenade** - destinata al trasporto pubblico e alla circolazione pedonale - che permette di vivere a pieno il **Park Experience**, il parco lineare di **oltre 440.000 mq** che si sviluppa e attraversa l'intero masterplan, in un originale disegno che ricorda un codice a barre.

L'equilibrio tra spazi aperti e costruito è modulato con l'intento di raggiungere gli **obiettivi sostenibili** della **triple bottom line**: le volumetrie proposte garantiscono la **sostenibilità economica**, la varietà di funzioni favorisce la **sostenibilità sociale** e le tipologie edilizie minimizzano il consumo di suolo e dunque incentivano la **sostenibilità ambientale**.

Il **Progetto Experia** si articola principalmente in **tre distretti**:

- Il **Technology District** a Ovest, dedicato a uffici, laboratori, e start up,
- Il **Research District**, dedicato ai settori dell'agricoltura urbana, della farmacia e dell'analisi dei dati,
- L'**Innovation District**, ad est, dedicato alle aziende della finanza, della moda e del design.

Ogni distretto presenta una torre **Landmark** che contribuisce a creare un nuovo attraente sky-line nella realtà metropolitana di Milano. I nuovi edifici dialogano in maniera armonica ed integrata con quanto mantenuto dell'Expo 2015 (in primis, il Padiglione Zero e l'Albero della Vita), a cui vengono destinate nuove funzioni.

Dichiara **Daniel Hajjar, Managing Principal di HOK Londra**: *“Il progetto di **riqualificazione** del sito di **Expo** ha dato alla città di **Milano** l'opportunità unica di rigenerare il proprio tessuto urbano con un ottimismo che si vede ulteriormente rafforzato dall'eredità dell'Expo. Il sito rappresenta un focus importante dell'intera area con la capacità di creare un **hub unico nel suo genere a Milano**”.*

L'insediamento è caratterizzato da un elevato livello di **efficienza energetica**, assicurando una copertura di circa il 75% del fabbisogno totale per climatizzazione, produzione di acqua calda sanitaria ed illuminazione artificiale. Anche le strategie per la **mobilità** sono mirate al contenimento dei consumi e delle emissioni inquinanti, incentivando l'utilizzo del trasporto pubblico e condiviso.

Come sintetizzato dall'arch. **Massimo Roj**: *"Experia vuole essere il trampolino di lancio della **Milano del futuro**: un distretto smart, innovativo, autosufficiente, multifunzionale e ben connesso con le altre aree urbane, un **modello di sostenibilità a 360°** che può gradualmente allargarsi a tutta la città".*

Il **masterplan di Experia** è il risultato del lavoro di un **team internazionale**. Il consorzio, guidato da Vitali, Condotte e Stam, comprende Progetto CMR e HOK come progettisti principali, affiancati da un nutrito gruppo di consulenti provenienti da diversi settori: Ambiente Italia, IBM, KCity, MIC Mobility in Chain, Politecnico di Milano, SD Partners e Siemens.

Progetto CMR

Progetto CMR è una società specializzata nella progettazione integrata, nata nel 1994 con l'obiettivo di realizzare un'architettura flessibile, efficiente ed ecosostenibile applicando un metodo che parte dall'analisi delle esigenze del cliente. La sede centrale è a Milano, ha uffici in diverse città nel mondo: Rome, Atene, Bahrain, Pechino, Ho Chi Minh, Istanbul, Jakarta, Mosca, Praga, Singapore, Tianjin ed è partner di EAN - European Architect Network.

La società è strutturata in tre macro aree: architettura, ingegneria, design, che operano in modo integrato per offrire soluzioni personalizzate, innovative e sostenibili. Dal 2010 Progetto CMR è tra le prime 100 società di architettura al mondo segnalati da BD World Architecture Top 100. "Less ego more eco", meno interessi personali e più obiettivi collettivi, è la filosofia progettuale della società che dà anche il titolo ad una pubblicazione dedicata alla sostenibilità, firmata dall'arch. Massimo Roj (Editrice Compositori, 2012).

Tra i progetti recenti in Italia: la nuova sede di GENERALI nella seconda torre del complesso City Life a Milano, ING Italia, i nuovi uffici Adidas, le nuove sedi di HP a Milano e Roma, di UnipolSAI a Milano, uno spazio multi-funzione per Ferrari. Tra quelli esteri sono diversi gli sviluppi a scala urbana, attualmente in cantiere: i masterplan China-EU Future City a Shenzhen (4.622.000 mq) e Xiantao Big Data Valley a Chongqing (un IT park di 700.000 mq di ultima generazione), il villaggio eco-sostenibile a Manjiangwan, disegnato seguendo i canoni di Slow City.

Ufficio stampa e Relazioni pubbliche

Silvia Marinoni

54words

c/o Fabbrica del Vapore

Via Procaccini, 4 – Milano

Tel +39 0236513132 – 0236513235

silvia@54words.net - www.54words.net