

Gentilissimi,

Ci permettiamo di riportare qui di seguito i **servizi** che il nostro **Gruppo Casatua**, Vi metterebbe a disposizione qualora riteniate opportuno affidare la vendita dell'immobile alla nostra struttura:

1. I **nostri consulenti tecnici** svolgeranno tutti gli accertamenti per verificare la regolarità urbanistica e catastale dell'immobile e qualora vi fossero delle irregolarità, predisporranno l'eventuale pratica edilizia, affinché la casa sia conforme prima che avvenga il rogito.
2. **Home Staging** - se fosse necessario, sarà a vostra disposizione un nostro Consulente "Designer d'interni specializzato" che, valorizzerà l'immobile per renderlo più appetibile ed emozionale ai potenziali acquirenti.
3. **Consulenza marketing** per valorizzare l'immobile con una comunicazione pubblicitaria all'avanguardia e multi-canale al fine di usufruire sin da subito, di un piano pubblicitario con extra-visibilità sui principali portali immobiliari e social media (con campagne social mirate e newsletter).
4. **Consulenza fotografica** con nostri professionisti specializzati che effettueranno "scatti unici e accattivanti" ed anche un video e un virtual-tour 360° interattivo, al fine di promuovere il vostro immobile online in maniera impeccabile e per raggiungere il maggior numero di acquirenti, realmente interessati ad una soluzione come la vostra.
5. **Noi consulenti immobiliari**, gestiremo le visite dell'immobile, ottimizzandone la programmazione ed una volta individuato l'acquirente giusto per casa vostra alle migliori condizioni economiche, formalizzeremo una proposta che vi verrà fatta visionare per un eventuale accettazione. Se di vostro gradimento a quel punto, formalizzeremo il contratto preliminare e verrete seguiti passo dopo passo dalla nostra società, fino all'atto notarile. (normalmente l'acquirente versa il 10% o 15% del valore dell'immobile al preliminare solitamente entro 15/20 gg dall'accettazione della proposta ed il saldo prezzo alla sottoscrizione del rogito notarile. Una cosa fondamentale per nostra prassi aziendale, è che, raramente subordiniamo offerte vincolate al mutuo; questo, per non togliere opportunità di eventuali offerte da parte di altri acquirenti che potrebbero soddisfare in tempi più rapidi le vostre necessità).
6. **Forniremo un Report periodico** che vi aggiornerà costantemente sull'andamento delle trattative e qualora ci siano delle considerazioni da fare insieme a voi, saremo a disposizione per valutare come eventualmente trovare delle nuove strategie, che portino alla massimizzazione delle cifre e alla velocizzazione nella vendita della casa.

Inquadra QR code



*Dicono di noi...*