



Il Masterplan prevede un Approccio Uso Misto ed un Ambiente sostenibile:

- La riqualificazione della colmata per il trattamento delle acque reflue e la relativa riconversione in centro tecnologico ed abitativo ad uso misto, hub sperimentale per il riutilizzo sostenibile dell'acqua, prevedendo l'impiego delle più alte tecnologie come turbine eoliche, pannelli solari e sistemi di drenaggio in grado di fornire energia pulita, garantire sicurezza e prevenzione del territorio. La riqualificazione ad uso misto della vecchia colmata, approccio contemporaneo per il riutilizzo di spazi urbani abbandonati restituiti alla collettività.
- L'insediamento di "zattere a corte autosostenibili" composte volumetricamente da "macro corti" sovrapposte e deframmentate a diverse altezze garantiscono nuove spazialità ed una relazione diretta tra paesaggio urbano ed a mare; una città diffusa che intende generare una Strategia dello Spazio Pubblico e Vita sociale in stretta connessione con il fiume e la pesca, gli spazi verdi e l'agricoltura, recuperando un rapporto con la biodiversità terrestre e marina; un'economia basata sull'utilizzo sostenibile delle risorse naturali e nuove forme di business internazionali, promuovendo lo sviluppo di una comunità multiculturale in grado di integrarsi con il recupero di tradizioni locali. La Mobilità Urbana prevede diverse forme alternative di mobilità dolci quali l'utilizzo di taxi boat e imbarcazioni private, percorsi ciclopedonali urbani ed alternativi, un sistema di funivie con diverse stazioni posizionate a ridosso della linea di costa più interna, all'interno dell'area "zattere" e nelle aree del Parco Scientifico e Tecnologico, il Campus dell'Università cinese e l'ippodromo di Sha Tin. Sono presenti nelle vicinanze delle stazioni diversi parcheggi sotterranei collegati alle stesse

The Masterplan provides an Approach Mixed Use and a Sustainable Environment:

- The Rehabilitation of the filling for the treatment of waste water and its conversion to technology center and residential mixed-use, experimental hub for sustainable water reuse, providing the use of the most advanced technologies such as wind turbines, solar panels and systems drainage capable of providing clean energy, to ensure security and prevention of the territory. The mixed-use redevelopment of the old filled, is a contemporary approach to the re-use of abandoned urban spaces returned to the community.
- The settlement of "rafts court auto-sustainable" volumetrically composed by "macro courts" overlaid and defragmented to a different heights provides new spaces and a direct relationship between the urban landscape and the sea; a diffuse city that intends to create a Public Space Strategy and Social Life in straight connection with the river and fishing, green areas and agriculture, recovering a relationship between the terrestrial and marine biodiversity; Is an economy based on the sustainable use of natural resources and new forms of international business, promoting the development of a multicultural community integrated with the recovery of local traditions. The Urban Mobility provides several alternative forms of soft mobility such as using taxi boats and private boats, pedestrian paths and urban alternative, a cableway system with several stations located near the internal coastline, within the "rafts" and Science and Technology Park areas, the Chinese University Campus and Sha Tin racecourse.

