



ROBERTO SEVESO ARCHITETTO

VERDE PIU' STUDIO

ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO - BIO-URBANISTICA
ARTE DEI GIARDINI - ARCHITETTURA BIO-ECOLOGICA - ECODESIGN

11, p.za IV Novembre - 20841 Carate B.za (MB)

Tel./Fax. **0362-905.538**

e-mail : **robertoseveso.architetto@gmail.com**

COMMITTENZA : **Chartae Domus s.r.l. – Desio (MB)**

PROGETTO : PROGETTAZIONE PAESISTICA DELLE AREE A VERDE
Complesso CHARTAE-DOMUS, Desio (MB)

RIFERIMENTO : TAVOLA F - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
(VARIANTE concordata)

DATA : **18 LUGLIO 2013**

COMPUTO METRICO VEGETAZIONALE **PROGETTO ESECUTIVO** **(Variante concordata)**

N.B. Il presente COMPUTO METRICO fa riferimento a:

- "Capitolato speciale opere a verde" Ministero dell'Ambiente - Roma 1995 (Servizio Valutazione Impatto Ambientale)
- "Capitolato speciale tipo per appalti di opere a verde e del paesaggio" autori vari, edito da FIERE DI PADOVA, 1990

A) MATERIALI ED OPERE AGRARIE

A1) VERDE CONDOMINIALE

A1.1) Substrati aggiuntivi

Aree a cespugli, arbusti ed erbacee tappezzanti: 185 mq. totali

Stesura di circa 10 cm. di substrato migliorato come di seguito riportato:

50 % terra di coltura	x totali mc. 9
25 % sabbia lavata e vagliata	x totali mc. 4,5
10 % torba	x totali mc. 2
15% terriccio neutro	x totali mc. 2,5

A1.2) Essenze vegetali

Rif. Tav.	Essenze Vegetali (Alberature)	N.	H./m.	φ V./cm.	Circ.	Costo Prev.
CLP	Crataegus laevigata Paul's Scarlet	6	2.00/2.50	zolla	16-18	
COM	Crataegus oxyachanta monogyna	10	2.00/2.50	zolla	16-18	
GTS	Gleditschia triacanthos Sunburst	3	4.50/5.00	zolla	21-25	
LIC	Lagestroemia indica coccinea	5	2.00/2.50	zolla	16-18	
MAF	Morus alba Fruitless (es.)	1	4.00/4.50	zolla	26-30	
Rif. Tav.	Essenze Vegetali (Cespuglioso, arbustive, erbaceo-tappezzanti)	N.	H./m.	φ V./cm.	Circ.	Costo Prev.
AEG	Abelia Edward Goucher	150		18		
CAE	Cornus alba elegantissima	5		24		
EE	Eleagnus ebbingei	4		18		
EEE	Eleagnus ebbingei Eleador	11		24		
HM	Hypericum moserianum	60		15		
HPG	Hydrangea paniculata Grandiflora	5		18		
LNB	Lonicera nitida Baggesen's Gold	306		18		
LP	Lonicera pileata	81		18		
LPLB	Lonicera pileata Lemon Beauty	9		18		
MSr	Magnolia soulangeana rosea	3		36		
MSt	Magnolia stellata	3		36		
RH	Rosa heidetraum	20		18		
SBA	Spirea bumalda Antony Waterer	10		18		
SBG	Spirea bumalda Gold Flame	12		18		
SMS	Syringa microphylla Superba	12		24		
VM	Vinca minor	410		12		
VP	Viburnum pragense	12		24		

VPL	Viburnum plicatum Lanarth	5		24		
WVR	Weigelia variegata rosea	19		24		
Rif. Tav.	Essenze Vegetali (Rampicanti)	N.	H./m.	φ V./cm.		Costo Prev.
AV	Ampelopsis veitchii (p.tricuspidata)	6		24		
CAS	Clematis armandii Snow Drift	3		24		
CMR	Clematis montana Rosea	6		24		
HPE	Hydrangea petiolaris	12		24		
LC	Lonicera caprifolium	6		24		
LPB	Lonicera peryclimenum belgica	3		24		
RBL	Rosa banksiae Lutea	2		24		
RCo	Rosa Cocktail	2		24		
RM	Rosa Mermaid	4		24		
RJ	Rincospermum jasminoides	18		24		

TE	Tappeto erboso (condominiale)	1385mq	
	Arbusti-tappezzanti	185 mq.	
	Pacciamatura (lapillo vulcanico)	9.5 mc.	

A2) VERDE PRIVATO

A2.1) Substrati aggiuntivi

Aree a cespugli, arbusti ed erbacee tappezzanti: 100 mq. totali

Stesura di circa 10 cm. di substrato migliorato come di seguito riportato:

50 % terra di coltura	x totali mc. 5
25 % sabbia lavata e vagliata	x totali mc. 2,5
10 % torba	x totali mc. 1
15% terriccio neutro	x totali mc. 1,5

A2.2) Essenze vegetali

Rif. Tav.	Essenze Vegetali (Alberature)	N.	H./m.	φ V./cm.	Circ.	Costo Prev.
CaB	Catalpa bignonioides (impalcate alte)	2	4.00/4.50	zolla	21-25	
GTS	Gleditschia triacanthos Sunburst es.	8	4.50/5.00	zolla	21-25	
Rif. Tav.	Essenze Vegetali (Cespuglioso, arbustive, erbacee-tappezzanti)	N.	H./m.	φ V./cm.		Costo Prev.
CJ	Convallaria japonica	220		9		

CK	Cornus kousa	18		24		
EE	Eleagnus ebbingei	5		18		
EEE	Eleagnus ebbingei Eleador	90		18		
HM	Hypericum moserianum	66		18		
PFR	Photinia fraseri Red Robin	8		24		
SBA	Spirea bumalda Antony Waterer	28		18		
VP	Viburnum pragense	68		18		
WVR	Weigelia variegata rosea	32		18		
Rif. Tav.	Essenze Vegetali (Rampicanti)	N.	H./m.	φ V./cm.		Costo Prev.
HPE	Hydrangea petiolaris	4		24		
RJ	Rincospermum jasminoides	20		18		
		4		24		

TE	Tappeto erboso per n. 4 unità abitative	184mq.	Di cui: 46 mq. cad unità abitativa
	Arbusti-tappezzanti per n. 4 unità abitative e n. 2 uffici	100mq.	Di cui: 11 mq. cad uffici 19,5 mq. cad unità abitativa
	Pacciamatura (lapillo vulcanico)	4 mc.	

A3) VERDE AD USO PUBBLICO

A3.1) Substrati aggiuntivi

Aree a cespugli, arbusti ed erbacee tappezzanti: 290 mq. totali

Stesura di circa 10 cm. di substrato migliorato come di seguito riportato:

50 % terra di coltura	x totali mc. 14
25 % sabbia lavata e vagliata	x totali mc. 7
10 % torba	x totali mc. 3
15% terriccio neutro	x totali mc. 4,5

A3.2) Essenze vegetali

Rif. Tav.	Essenze Vegetali (Alberature)	N.	H./m.	φ V./cm.	Circ.	Costo Prev.
CaB	Catalpa bignonioides (impalcate alte)	7	4.00/4.50	zolla	21-25	
FSFd	Fagus sylvatica fastigiata Dawych	3	4.00	zolla	19-20	
CS	Cersis siliquastrum	3	3.50/4.00	zolla	19-20	
FSA	Fagus sylvatica atropurpurea (es.)	1	6.00/7.00	zolla	21-25	
GTS	Gleditschia triacanthos Sunburst	3	4.50/5.00	zolla	21-25	
MF	Malus floribunda (ceppaia)	1	2.50/3.00	zolla	---	
FS	Fagus sylvatica	2	4.00/4.50	zolla	19-20	

FSp	Fagus sylvatica pendula	1	5.00	zolla	21-25	
PCC	Pyrus calleriana Chanticleer	22	3.50/4.00	zolla	17-18	
PP	Parrotia persica (ceppaia)	6	2.50/3.00	zolla	---	
Rif. Tav.	Essenze Vegetali (Cespuglioso, arbustive, erbacee-tappezzanti)	N.	H./m.	φ V./cm.		Costo Prev.
AEG	Abelia Edward Goucher	63		18		
AG	Abelia grandiflora	6		18		
OI o LJE	Osmanthus ilicifolius oppure Ligustrum japonicum excelsum sup.	27	1.70/1.80	mastello		
FA	Fioriture annuali	48		12		
WVR	Weigelia variegata rosea	18		18		
HM	Hypericum moserianum	155		15		
LNB	Lonicera nitida Baggesen's Gold	672		18		
LP	Lonicera pileata	125		18		
LPLB	Lonicera pileata Lemon Beauty	100		18		
PFR	Photinia fraseri Red Robin	39	1.50	24		
RFQ	Rosa Fairy Queen	22		18		
RH	Rosa Heidetraum	50		18		
RLF	Rosa Lovely Fairy	30		18		
RS	Rosa Schneeflocke	95		18		
VPT	Viburnum plicatum tomentosum	6		24		
VM	Vinca minor	120		12		
VMV	Vinca major variegata	175		12		
Rif. Tav.	Essenze Rampicanti	N.	H./m.	φ V./cm.		Costo Prev.
RJ	Rincospermum jasminoides	14		18		
		2		24		

TE	Tappeto erboso (uso pubblico)	822 mq.	
TEA	Tappeto erboso armato	119 mq.	
	Arbusti-tappezzanti	290 mq.	
	Pacciamatura (lapillo vulcanico)	14.5 mc.	

B1) IMPIANTI

B1.1) IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

(indicazioni di massima preliminari ad una progettazione specifica)

- Fornitura e posa di contro-tubo diam. 10 cm. per attraversamenti e connessioni diverse (q.b.)
- Predisposizione centraline elettroniche per automazione impianto:
 - n. 1 centralina a due settori (tappeto erboso e aiuole tappezzanti) per giardino ad uso pubblico
 - n. 1 centralina a due settori (tappeto erboso e aiuole tappezzanti) per giardino condominiale
 - n. 1 centralina per ogni unità abitativa con giardino privato (n. 6 in totale, di cui n. 2 a un solo settore e n. 4 a due settori)
- Fornitura e posa pozzetti elettrovalvole in ragione della tipologia impiantistica
- Fornitura e posa di irrigatori statici e dinamici a copertura delle zone a tappeto erboso
- Fornitura e posa ala gocciolante auto-compensante per zone a cespugli, arbusti e tappezzanti

B1.2) IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

(indicazioni di massima preliminari ad una progettazione specifica)

- Fornitura e posa di controtubazioni diam. 10 cm. per connessioni diverse
- Predisposizione di accenditori crepuscolari per luci di servizio
- Fornitura e posa n. 23 luci di servizio su palo basso (h. 60), di cui:
 - n. 10 per giardini privati
 - n. 13 per giardino condominiale
(modello tipo Olimpia - Guzzini)
- Fornitura e posa n. 4 luci scenografiche incassato raso terra, di cui:
 - n. 3 per giardino condominiale
 - n. 1 per verde ad uso pubblico
(modello tipo Light Up – Walk, Guzzini)
- Fornitura e posa n. 11 luci di servizio su palo alto per illuminazione percorso ad uso pubblico come da indicazioni progettuali arch. Grassi. Per l'illuminazione dei parcheggi pubblici vedi Convenzione con il Comune di Desio.

B2) OPERE EDILI

B2.1) PAVIMENTAZIONI

Fornitura e posa di 311 mq. circa di terra stabilizzata (GLORIT) per percorsi giardino condominiale.

Fornitura e posa di 463 ml. circa di cordolo plastificato (o. in alluminio).

B2.2) VARIE

Fornitura e posa di n. 14 pozzetti (40 x 40) per posizionamento essenze vegetali rampicanti.

Fornitura e posa di n. 8 grigliati metallici a disegno geometrico per rampicanti da applicare a muro: misure (5 x 3) ml. – verde condominiale. In alternativa cavi tenditori metallici a muro (Jobs).